



Präzision und Anspruch

Gemeinsam auf höchstem Niveau

PROJEKTANALYSE

ORGANISATION

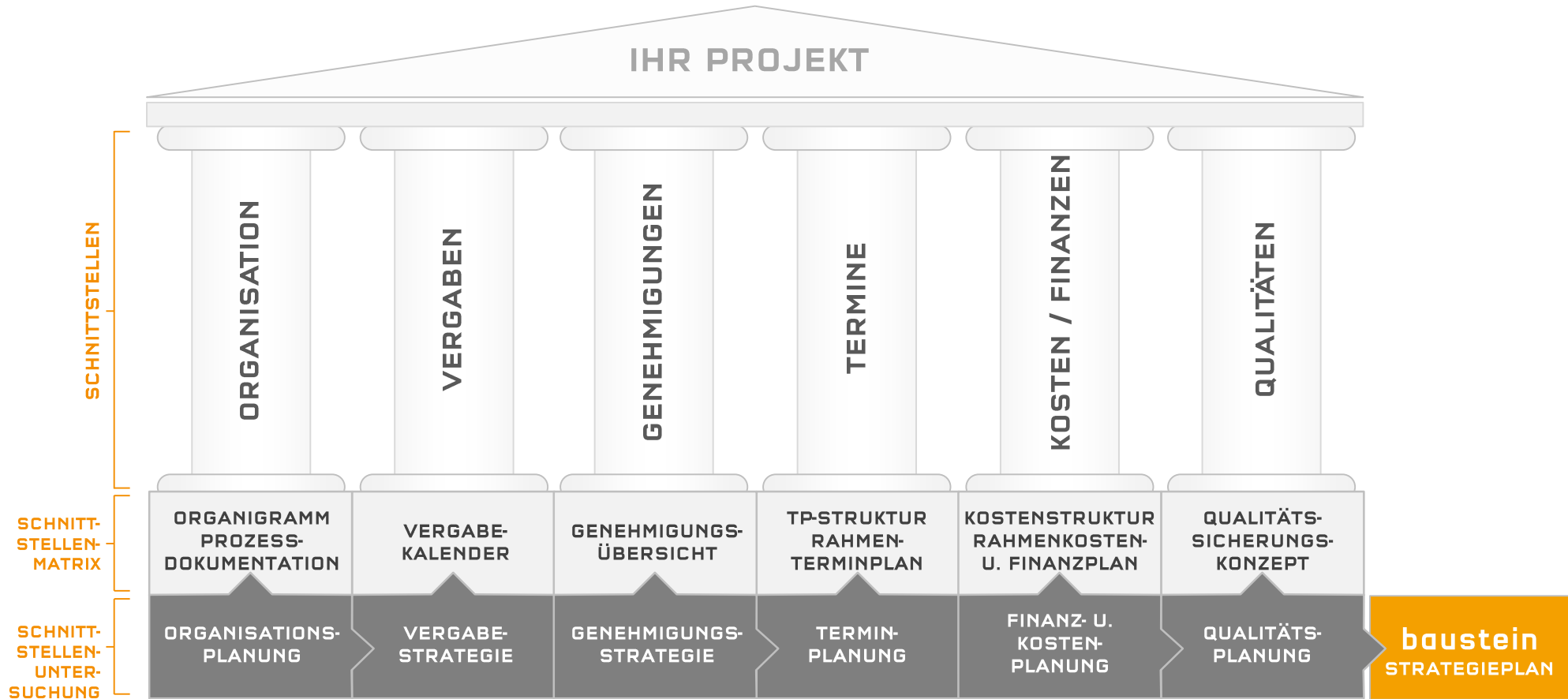
VERGABE/VERTRÄGE

TERMINE

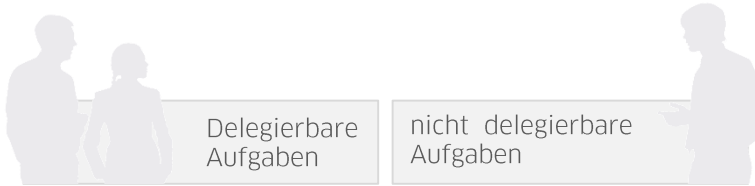
KOSTEN/FINANZEN

GENEHMIGUNGEN

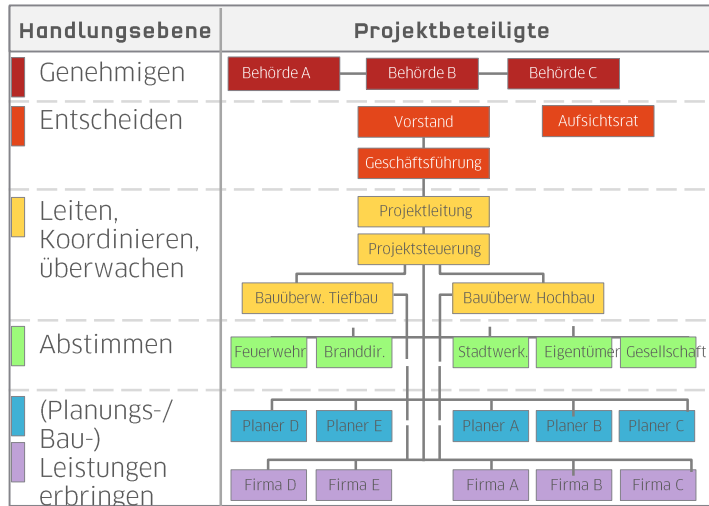
NACHTRÄGE



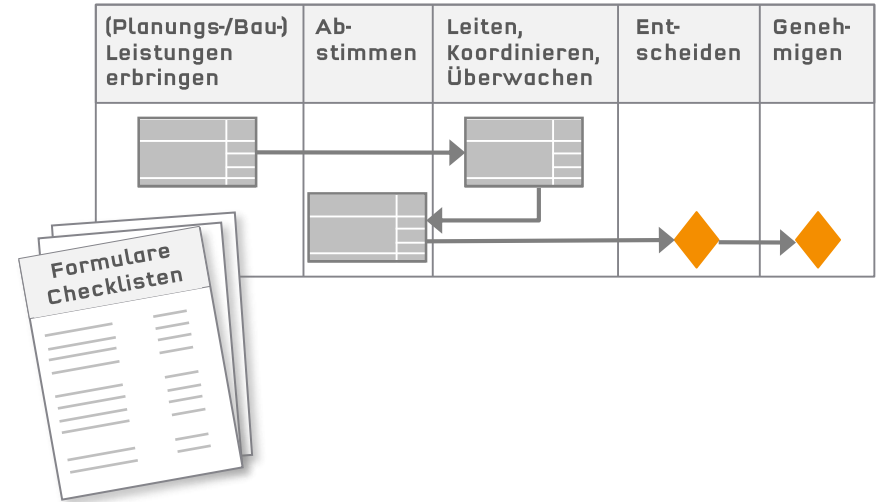
1 Aufgabendefinition



2 Projektorganisation



3 Projektabläufe



4 Dokumentation



Vergabeplanung

Vergabeplan						
Vergaben	Frei- handig	Nicht- offen	Offen nation.	Offen EU	Art	Wert
			X		VOI	750
				X	VOF	860
				X	VOB/A	480
				X	VOB/A	720
				X	VOB/A	110
	X					400
	X					920
		X			VgV	280
					>80%	1.310

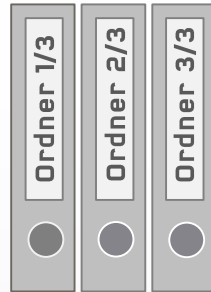
Geeignete Vergabestrategie
Definition der erforderlichen Ausschreibungen nach GWB und VgV

Vergabeverfahren



Richtlinienkonforme Bekanntmachungstexte und kompetente Betreuung der Vergabeverfahren

Vertragsplanung



Kompetent geprüfte LVs und widerspruchsfreie Verträge und Vertragsbedingungen



Angebotsprüfung



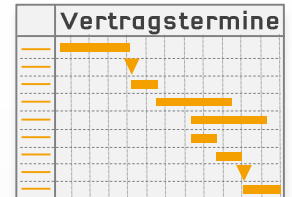
Durchgängig und sorgfältig geprüfte Angebote

Vergabedokumentation

- 1 Grundlagen
- 2 Ablauf Verfahren
- 3 Bieterauswahl
- 4 Angebotsprüfung
- 5 Bietergespräche
- 6 Verhandlung
- 7 Auswahl
- 8 Zuschlag
- 9 Abschluss des Vergabeverfahrens

Revisionssichere Dokumentation des Ablaufs des Vergabeverfahrens

Vertragscontrolling



Vertragstermine



Kapazitäten und Leistungserfüllung



Qualität

Stufe I:
Festlegung von Projektzielen

Meilensteinplan

Stufe II:
Festlegung der Abhängigkeiten

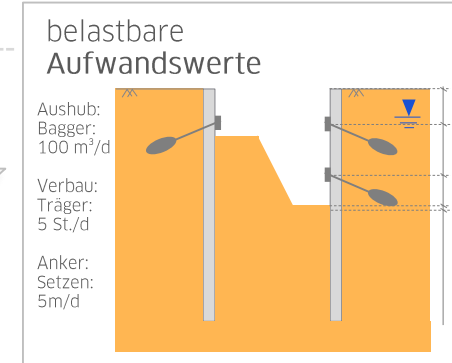
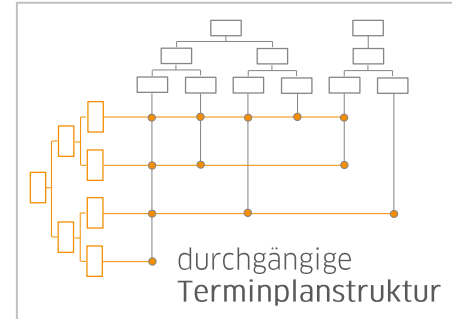
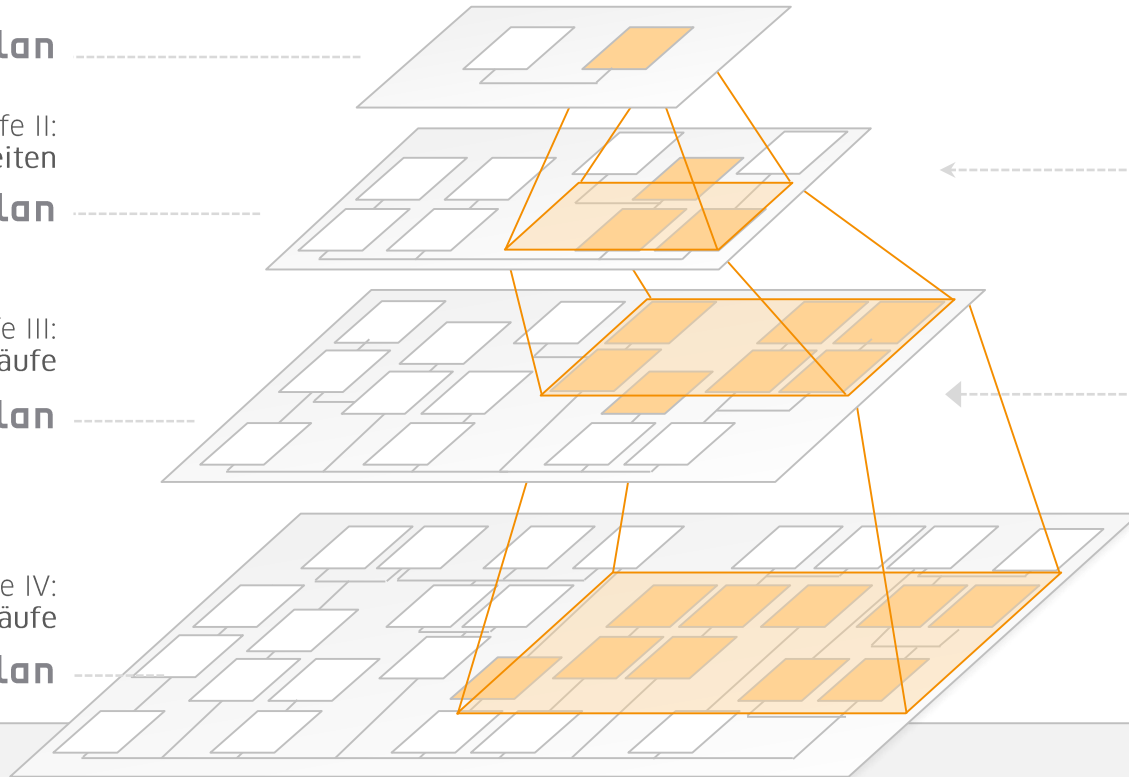
Rahmenterminplan

Stufe III:
Festlegung der Hauptabläufe

Generalablaufplan

Stufe IV:
Festlegung der Detailabläufe

Steuerungsterminplan



Projektphasen:

Projekt-
vorbereitung

Projekt-
planung

Projekt-
genehmigung

Ausführungs-
vorbereitung

Ausführung

Projekt-
abschluss

PROJEKTANALYSE

ORGANISATION

VERGABE/VERTRÄGE

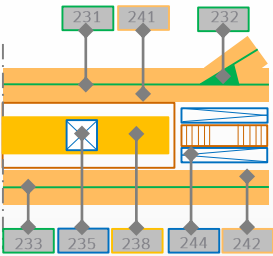
TERMINE

KOSTEN/FINANZEN

GENEHMIGUNGEN

NACHTRÄGE

Kostenstruktur



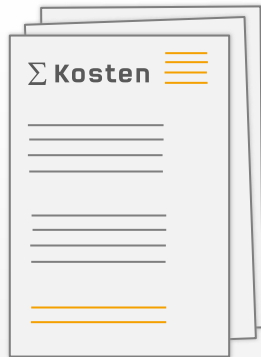
Anlagenklassen

- 1100 Bahnkörper
- 6500 Aufzugsanlagen
- 3300 Überdachungen
- 2800 Weichen

2300 Gleise

Strukturelemente

Kostenermittlung



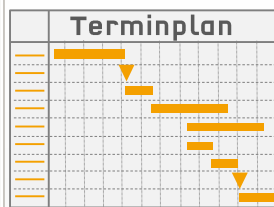
Freigegebenes Budget

Finanzierungsantrag



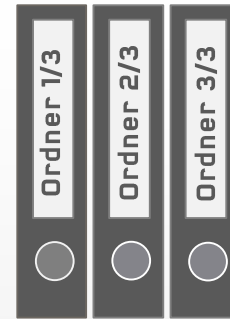
Zuwendungsfähige Kostenanteile

Mittelabflussplanung



Mittelabfluss

LV



Kostenanschlag

Vertrag



Auftrags- und Nachtragssummen

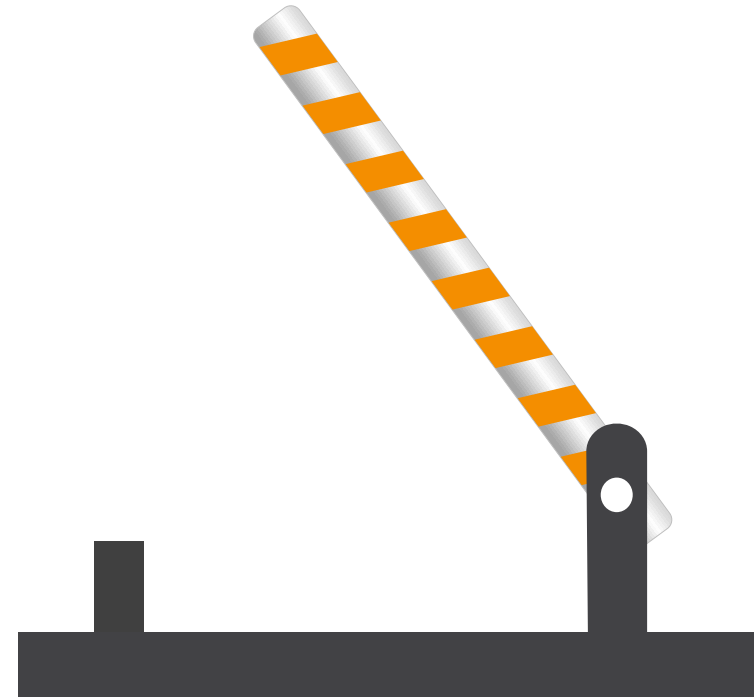
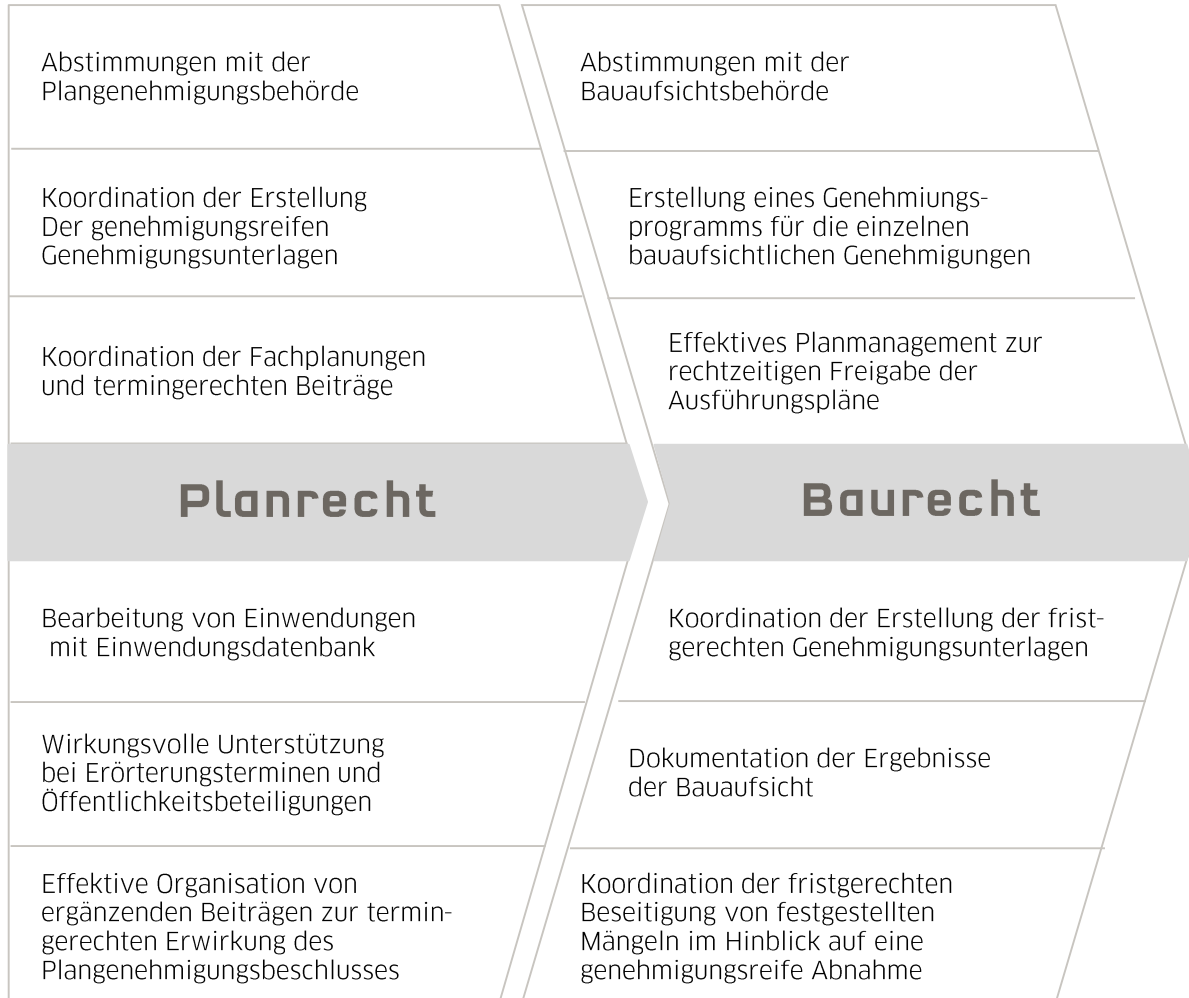
Rechnung

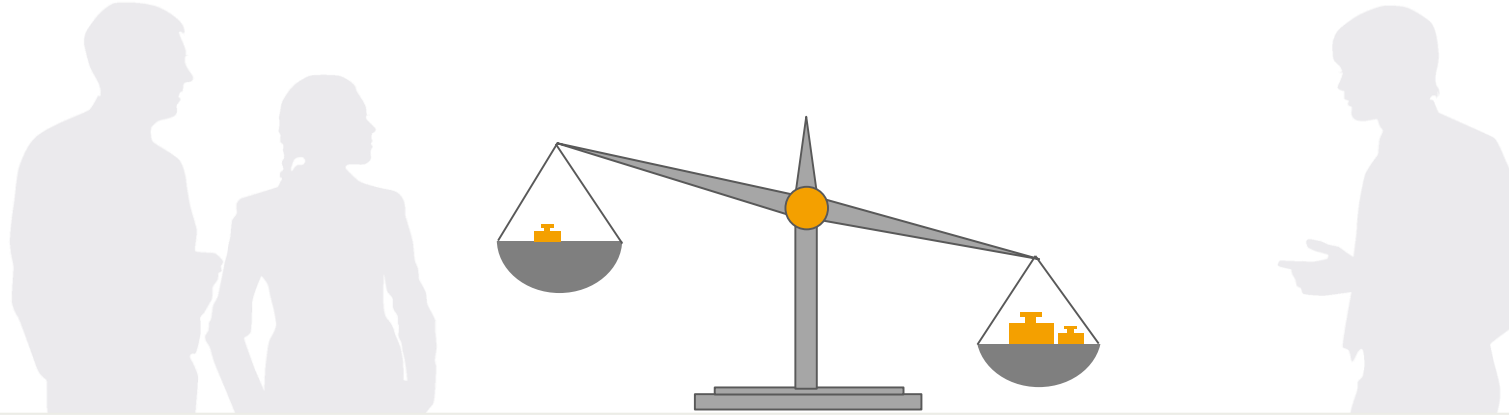


Zahlungen

Kostenprognose

	Budget	Aufträge	Nachträge	Risiko	Zahlungen	Prognose
-----	750	160	0	0	86	750
-----	860	120	17	0	9	860
-----	480	136	9	1	8	480
-----	720	186	58	14	54	720
-----	110	5	0	5	15	110
-----	400	114	0	7	101	400
-----	920	265	4	3	125	920
-----	280	125	13	11	99	280
-----	4.520	1.111	101	41	497	4.520





baustein

Nutzen

Detaillierte Kenntnisse in VOB/A u. B, VOL, VOF, BGB u. HOAI



+ Wissen über Gesetze auf dem neuesten Stand

Baupraktische Erfahrungen in der Nachtragsprüfung



+ Entlastung der eigenen Ressourcen insbesondere PL

Überprüfung der Kalkulationsgrundlagen



+ Konformität mit juristischer Prüfung

Erfahrungen in Gegenkalkulationen auf Basis Urkalkulation



+ Stärkung der eigenen Position

Prüfung des Nachtrags dem Grunde und der Höhe nach



+ Zeitnahe Einigung mit dem AN

Vorbereitung und Durchführung Verhandlungstermine



+ Effektive Verhandlungen statt ergebnislose Runden

Dokumentation des gesamten Vorgangs



+ Revisions sichere Dokumentation